

kako čitati
prostorni plan >

prostorni plan u sustavu prostornog uređenja

Planiranje je proces usuglašavanja interesa u prostoru, a prostorni plan je dokument kojim se određuje način korištenja zemljišta. Plan propisuje način na koji će se graditi, infrastrukturno povezivati i zaštititi prostor. Prostorni se planovi donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini. Planovi su ustrojeni piramidalno, na način da su svi planovi međusobno usklađeni.

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske temeljni je državni dokument za usmjerenje razvoja u prostoru, a svi prostorni planovi moraju biti usklađeni sa Strategijom.

PROSTORNI PLANOWI U BROJEVIMA NA PODRUČJU PGŽ

Nakon što je 2000. godine donesen prvi Županijski prostorni plan, svaka je jedinica lokalne samouprave krenula u izradu svojih prostornih planova općine, odnosno grada. Od tada je svaka jedinica lokalne samouprave (36 je JLS na području PGŽ) donijela prostorni plan. Ukupno je doneseno 180 općinskih i gradskih planova, što znači da se prosječno svaki općinski, odnosno gradski plan (osnovni plan), u zadnjih 15-ak godina mijenjao 4 puta!

Prostorni planovi se provode putem odredbi koje sadrže mjere za provedbu i popratne kartografske prikaze.

778
PLANOVA NA SNAZI
NA PROSTORU PGŽ*

PLANOVA NA SNAZI NA PROSTORU PGŽ*

Prosječno trajanje izrade prostornih planova (odnosno izmjena i dopuna) uređenja općine ili grada iznosi 26 mjeseci, odnosno nešto više od 2 godine.

*broj se mijenja ovisno donošenju prostornih planova

2

PROSTORNA PLANA ŽUPANIJE (PPŽ)

4

PROSTORNA PLANA PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA (PPPPO)

180

PROSTORNIH PLANOVA PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA (PPPPO)

4

GENERALNA URBANISTIČKA PLANA (GUP)

330

URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA (UPU)

provedbeni prostorni planovi

koji nakon što su odredili namjenu i uvjete gradnje, čekaju konzumaciju prostora korisnika zemljišta

strateški/razvojni planovi

kojima se određuje prostorni razvoj gospodarskih, društvenih, sportskih, infrastrukturnih i drugih javnih namjena na određenom prostoru

the spatial plan in the system of spatial development

Planning is a process of coordinating interests in a space, and a spatial plan is a document with which the way of using the land is defined. The plan defines the method in which a space will be built, infrastructurally connected and protected. Spatial plans are adopted on state, regional and local levels. The plans are arranged like a pyramid, in a way so that all the plans are mutually synchronised.

The Spatial Development Strategy of the Republic of Croatia is the fundamental state document for the direction of spatial development, and all spatial plans must be in compliance with the Strategy.

21

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN (PUP)

237

DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA (DPU)

