

kako čitati
prostorni plan >

urbanistički plan uređenja naselja

Urbanistički planovi uređenja donose se za građevinska područja određene namjene. Mogu se raditi za naselja ili zone specifične namjene, kao što su ugostiteljsko-turistička, sportska, poslovna, proizvodna, i sl.

Osnovna zadaća urbanističkog plana uređenja naselja je odrediti komunalne i javne funkcije, kao što su: infrastruktura, groblja, tržnice, škole, vrtići, dječja igrališta, luke, itd. Stambene, poslovne i ostale građevine određuju se u zonama bez određenja građevnih čestica, s propisanim uvjetima građenja.

Plan se obvezno provodi neposredno. Tekstualni dio urbanističkog plana uređenja sadrži jasne mjere za provedbu plana, a popratni grafički prilog može se izraditi u mjerilu 1:5000, 1:2000, ili 1:1000.

PLANIRANJE U PRAZONOM PROSTORU

Odnosi se na proširenje građevinskog područja naselja ili formiranje novog građevinskog područja. Može se planirati i uređenje novih izdvojenih zona. Jedan od primjera je i prenamjena velikih zona koje više ne služe svrsi (napušteni vojni kompleksi ili industrijski pogoni).

TIPIČNI ZADACI PLANIRANJA (NASELJA)

korištenje i
namjena površina

PLANIRANJE U POSTOJEĆEM IZGRAĐENOM PODRUČJU

Odnosi se na ukupanje novih sadržaja u postojeće naseljske strukture radi obnove, poboljšanja ili razvoja područja.

OPĆINA/GRAD IZRADI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA DIO NASELJA.

Tim planom odredi uvjete gradnje građevina, pristupne putove i svu ostalu potrebnu infrastrukturu.

prometna, ulična
i komunalna
infrastrukturna
mreža

NASELJE SE GRADI I
RAZVIJA U SKLADU S
UVJETIMA DANIM U
PLANU.

način i uvjeti
gradnje

U naselje se, osim stanovanja, smještaju i sve njemu sukladne funkcije u skladu s rangom ili značenjem naselja, kao što su:

SADRŽAJI JAVNE
I DRUŠTVENE
NAMJENE

SADRŽAJI
GOSPODARSKJE
NAMJENE

SADRŽAJI
UGOSTITELJSKO-
TURISTIČKE
NAMJENE

SADRŽAJI
SPORTSKO-
REKREACIJSKE
NAMJENE

KOMUNALNE
GRAĐEVINE I
INFRASTRUKTURA

PROMETNI
SADRŽAJI

OSTALO

urban development plan of a settlement

Urban development plans are adopted for building areas of a defined purpose. They can be made for settlements or for zones of specific purpose such as tourism, sport, business, manufacturing etc.

The basic task of an urban development plan of a settlement is the definition of communal and public functions, such as: the infrastructure, cemeteries, markets, schools, nurseries, children's playgrounds, ports, etc. Residential, business and other buildings are defined in zones without the definition of building plots, with prescribed construction conditions.

The plan is implemented in an obligatory manner directly. The textual part of an urban development plan contains clear measures for the implementation of the plan and the accompanying graphics can be made in the scale of 1:5000, 1:2000 or 1:1000.